

证券代码：300130

证券简称：新国都

公告编号：2021-056

## 深圳市新国都股份有限公司 2021 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	新国都	股票代码	300130
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	郭桥易	方媛	
办公地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 20 楼	深圳市南山区深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 20 楼	
电话	0755-83481391	0755-83481391	
电子信箱	guoqiaoyi@xgd.com	fangyuan@xgd.com	

#### 2、主要财务会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：元

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,610,906,162.85	1,198,341,003.71	34.43%
归属于上市公司股东的净利润（元）	93,140,131.64	125,358,659.79	-25.70%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润（元）	58,761,555.15	91,866,260.35	-36.04%
经营活动产生的现金流量净额（元）	26,677,105.59	149,583,077.13	-82.17%
基本每股收益（元/股）	0.19	0.26	-26.92%

稀释每股收益（元/股）	0.19	0.26	-26.92%
加权平均净资产收益率	3.86%	5.12%	-1.26%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,690,187,960.50	3,376,142,629.91	9.30%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,404,921,823.96	2,426,729,873.74	-0.90%

### 3、公司股东数量及持股情况

报告期末普通股股东总数	29,122	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
刘祥	境内自然人	28.20%	137,946,987	103,460,240		
江汉	境内自然人	7.46%	36,478,805	27,359,104		
杨艳	境内自然人	4.19%	20,519,254			
李霞	境内自然人	4.08%	19,977,928			
刘亚	境内自然人	3.41%	16,667,394			
#袁河	境内自然人	1.66%	8,096,253			
袁木兰	境内自然人	0.68%	3,330,900			
#刘韞	境内自然人	0.65%	3,183,052			
#袁海	境内自然人	0.64%	3,112,462			
吴昊	境内自然人	0.44%	2,150,509			
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1、刘亚先生为刘祥先生之弟弟，江汉先生为刘祥先生妹妹之配偶，杨艳女士与刘亚先生已于 2021 年 6 月 2 日解除一致行动人关系；</p> <p>2、经公司董秘处电话咨询，袁河先生回复称其与袁木兰女士、袁海先生为兄弟姐妹关系，以上电话咨询内容公司未取得相关书面证明材料。</p> <p>除此之外，未发现公司股东之间存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。</p>					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	<p>1、股东袁河先生除通过普通证券账户持有外 7,843,853 股，还通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 252,400 股，实际合计持有 8,096,253 股；</p> <p>2、股东袁海先生除通过普通证券账户持有 1,592,299 股外，还通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 152,0163 股，实际合计持有 3,112,462 股；</p> <p>3、股东刘韞除通过普通证券账户持有 32,600 股外，还通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 3,150,452 股，实际合计持有 3,183,052 股。</p>					

公司是否具有表决权差异安排

适用  不适用

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用  不适用

### (1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
深圳市新国都股份有限公司 2019 年非公开发行创新创业公司债券	19 新国都	114645	2019 年 12 月 27 日	2022 年 12 月 27 日	30,000	5%

### (2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	34.85%	28.13%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	13.82	19.17

## 三、重要事项

### 1、关于拟变更注册资本及修订《公司章程》的事项

2021年6月23日，公司召开第五届董事会第十三次会议，审议通过了《关于拟变更注册资本及修订<公司章程>的议案》，本议案尚需提交股东大会审议通过。2018年股票期权激励计划第二个行权期间，激励对象共自主行权37,344份，即增加公司注册资本37,344元。鉴于上述股权激励行权变动原因，公司拟变更注册资本及修订《公司章程》相应条款，本次修订后公司的注册资本为人民币489,197,278元。相关内容详见公司披露于巨潮资讯网的《关于拟变更注册资本及修订公司章程的公告》（公告编号：2021-051）。

### 2、关于子公司中正智能管理层持股暨股权转让的事项

2021年6月23日，公司与杭州中正聚合科技合伙企业（有限合伙）（以下简称“中正聚合”）签署《关于浙江中正智能科技有限公司之股权转让协议》，公司向中正聚合转让中正智能15%的股权，本次交易定价以符合《证券法》规定的评估机构出具的评估报告确定的评估值为基础，并经交易双方协商确定，按中正智能100%股权整体定价为人民币13,000万元，对应15%股权的交易作价为1,950万元。本次交易完成后，公司持有中正智能85%的股权。相关内容详见公司披露于巨潮资讯网的《关于子公司中正智能管理层持股暨股权转让的公告》（公告编号：2021-050）。

### 3、关于实施2020年年度权益分派实施的事项

公司以实施利润分配方案时股权登记日的总股本扣除公司回购股份专户中的3,526,268股为基数，向全体股东每10股派2.5元人民币现金。该利润分配方案于2021年4月27日实施完毕。相关内容详见公司披露于巨潮资讯网的《2020年年度权益分派实施公告》（公告编号：2021-040）。

### 4、与专业机构共同投资暨关联交易的事项

2021年4月7日，公司召开第五届董事会第十次会议审议通过《关于与专业机构共同投资暨关联交易的议案》，公司以自有资金人民币9,700万元出资与刘萌、昱烽晟泰投资管理有限公司共同设立股权投资基金。其中，公司出资人民币9,700万元，占注册资本总额20,000万元的48.5%。相关内容详见公司披露于巨潮资讯网的《关于与专业机构共同投资暨关联交易的公告》（公告编号：2021-030）。

2021年4月27日，该股权投资基金平潭长禾投资合伙企业（有限合伙）设立完成，并取得营业执照。

2021年6月4日，平潭长禾投资合伙企业（有限合伙）已完成中国证券投资基金业协会备案手续，并取得了《私募投资基金备案证明》。